

UBND THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
SỞ XÂY DỰNG **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 7501 /SXD-QLN

Đà Nẵng, ngày 12 tháng 9 năm 2019

V/v thông báo nhà ở hình thành trong tương lai tại dự án Bất động sản và bến du thuyền Đà Nẵng đủ điều kiện được bán

Kính gửi: Công ty TNHH Bến du thuyền Đà Nẵng

Ngày 05/9/2019, Sở Xây dựng nhận được hồ sơ của Công ty TNHH Bến du thuyền Đà Nẵng (chủ đầu tư) đề nghị thông báo nhà ở hình thành trong tương lai tại dự án Bất động sản và bến du thuyền Đà Nẵng đủ điều kiện được bán, gồm có:

- Công văn số 247/2019/CV-BDT ngày 04/9/2019 của Công ty TNHH Bến du thuyền Đà Nẵng về việc đề nghị thông báo nhà ở hình thành trong tương lai tại dự án Bất động sản và bến du thuyền Đà Nẵng đủ điều kiện được bán.

- Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 5770042355, chứng nhận lần đầu ngày 27/01/2011, chứng nhận điều chỉnh lần 2 ngày 10/8/2018. Quyết định chủ trương đầu tư số 6688/QĐ-UBND ngày 03/10/2016 của UBND thành phố Đà Nẵng. Quyết định số 274/QĐ-SKHĐT ngày 03/9/2019 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc chấp thuận giãn tiến độ thực hiện dự án.

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 19 lô B2-3-1 (CP 84441 ngày 22/02/2019), B2-3-2 (CP 844442 ngày 22/02/2019), B2-3-3 (CP 844443 ngày 22/02/2019), B2-3-4 (CP 844471 ngày 22/02/2019), B2-3-5 (CP 844472 ngày 22/02/2019), B2-3-6 (CP 844446 ngày 22/02/2019), B2-3-7 (CP 844447 ngày 01/02/2019), B2-3-8 (CP 844448 ngày 01/02/2019), B2-3-9 (CP 844449 ngày 01/02/2019), B2-3-10 (CP 844450 ngày 01/02/2019), B2-3-11 (CP 844451 ngày 01/02/2019), B2-3-12 (CP 844452 ngày 01/02/2019), B2-3-13 (CP 844453 ngày 01/02/2019), B2-3-14 (CP 844454 ngày 01/02/2019), B2-1-7 (CO 198401 ngày 16/01/2019), B2-4-28 (CH 636173 ngày 28/02/2017), B4-1-7-6 (CĐ 917165 ngày 13/9/2016), B4-1-7-8 (CĐ 917166 ngày 13/9/2016), B4-1-7-9 (CĐ 917167 ngày 13/9/2016) do UBND thành phố Đà Nẵng, Sở Tài nguyên và Môi trường cấp. Chủ đầu tư cam kết không thể chấp dự án đầu tư hoặc nhà ở hình thành trong tương lai của dự án tại Ngân hàng (Ngày 11/9/2019, Sở Xây dựng đã kiểm tra bản gốc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của 19 lô đất trên để xác minh thông tin kê khai của chủ đầu tư).

- Quyết định số 906/QĐ-UBND ngày 26/01/2011 về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết và các Quyết định phê duyệt điều chỉnh: 5559/QĐ-UBND ngày 03/8/2015, 7985/QĐ-UBND ngày 29/10/2015, 658/QĐ-UBND ngày 03/02/2016, 5197/QĐ-UBND ngày 15/9/2017 của Chủ tịch UBND thành phố Đà Nẵng.

- Quyết định số 6039/QĐ-UBND ngày 27/10/2017 của Chủ tịch UBND thành phố Đà Nẵng về việc phê duyệt đánh giá tác động môi trường dự án;

- Quyết định số 06-01/QĐ-CTY BDTĐN ngày 15/6/2017 của Chủ tịch Hội đồng thành viên Công ty TNHH Bến du thuyền Đà Nẵng về việc phê duyệt dự án đầu tư;

- Công văn số 356/SXD-QLXD ngày 11/01/2019 của Sở Xây dựng về việc thông báo kết quả thẩm định thiết kế cơ sở công trình nhà ở riêng lẻ thuộc dự án;

- Công văn số 1598/SXD-CPXD ngày 05/3/2019 của Sở Xây dựng về việc thông báo kết quả thẩm định thiết kế bản vẽ thi công công trình nhà ở riêng lẻ thuộc dự án;
- Quyết định số 07/QĐ-BDT/19 ngày 06/3/2019 của Chủ tịch Hội đồng thành viên Công ty TNHH Bến du thuyền Đà Nẵng về việc phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công công trình nhà ở riêng lẻ thuộc dự án;
- Giấy phép xây dựng hạ tầng số 6781/GPXD-HT ngày 31/7/2017 và Giấy phép xây dựng số 100/GPXD ngày 08/3/2019 do Sở Xây dựng cấp;
- Biên bản nghiệm thu hoàn thành phần móng giữa chủ đầu tư và nhà thầu thi công.

Sau khi xem xét hồ sơ do chủ đầu tư cung cấp và kiểm tra thực tế, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

a) 19 (Mười chín) căn nhà ở riêng lẻ hình thành trong tương lai tại các lô đất B2-3-1, B2-3-2, B2-3-3, B2-3-4, B2-3-5, B2-3-6, B2-3-7, B2-3-8, B2-3-9, B2-3-10, B2-3-11, B2-3-12, B2-3-13, B2-3-14, B2-1-7, B2-4-28, B4-1-7-6, B4-1-7-8, B4-1-7-9 thuộc dự án Bất động sản và bến du thuyền Đà Nẵng đủ điều kiện được bán theo quy định tại Khoản 1 Điều 55 Luật Kinh doanh bất động sản 2014 và Điểm b Khoản 2 Điều 19 Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ.

b) Đề nghị Công ty TNHH Bến du thuyền Đà Nẵng:

- Trước khi bán nhà ở hình thành trong tương lai, chủ đầu tư phải được ngân hàng thương mại có đủ năng lực thực hiện bảo lãnh nghĩa vụ tài chính của chủ đầu tư đối với khách hàng khi chủ đầu tư không bàn giao nhà ở theo đúng tiến độ đã cam kết với khách hàng.

- Theo Công văn số 247/2019/CV-BDT ngày 04/9/2019, chủ đầu tư cam kết không thể chấp dự án đầu tư hoặc nhà ở hình thành trong tương lai của dự án Bất động sản và bến du thuyền Đà Nẵng tại Ngân hàng. Trường hợp sau khi Sở Xây dựng có văn bản thông báo nhà ở đủ điều kiện được bán nhưng chủ đầu tư không bán mà thực hiện thế chấp quyền sử dụng đất hoặc dự án đầu tư hoặc nhà ở hình thành trong tương lai này thì việc bán nhà ở này sau khi thế chấp chỉ được thực hiện khi có đủ điều kiện và có văn bản thông báo của Sở Xây dựng theo quy định.

- Triển khai thực hiện dự án theo đúng quy định pháp luật về đầu tư, đất đai, nhà ở, xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và các quy định pháp luật có liên quan khác. Đồng thời thực hiện việc huy động vốn, kinh doanh bất động sản theo đúng quy định pháp luật về nhà ở và kinh doanh bất động sản.

Sở Xây dựng thông báo để Công ty TNHH Bến du thuyền Đà Nẵng biết, thực hiện theo đúng quy định pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- UBND quận Sơn Trà;
- Website Sở Xây dựng;
- Lưu: VT, QLN (Kh).

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Thái Ngọc Trung