

Số: 826 /QĐ-TTg

Hà Nội, ngày 12 tháng 6 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt Điều chỉnh chủ trương đầu tư mở rộng
Dự án Khu đô thị du lịch lấn biển Cần Giờ,
huyện Cần Giờ, Thành phố Hồ Chí Minh**

THỦ TƯỚNG CHÍNH PHỦ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính phủ ngày 19 tháng 06 năm 2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Luật Doanh nghiệp ngày 26 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24 tháng 11 năm 2017;

Căn cứ Luật Bảo vệ môi trường ngày 23 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ các Thông báo: số 409/TB-VPCP ngày 04 tháng 12 năm 2019, số 193/TB-VPCP ngày 28 tháng 5 năm 2020 thông báo ý kiến kết luận của Thủ tướng Chính phủ Nguyễn Xuân Phúc tại cuộc họp Thường trực Chính phủ về điều chỉnh chủ trương đầu tư mở rộng Dự án Khu đô thị du lịch lấn biển Cần Giờ;

Xét đề nghị của Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh tại văn bản số 1049/UBND-DA ngày 23 tháng 3 năm 2019 về việc điều chỉnh chủ trương đầu

tu mở rộng Dự án Khu đô thị du lịch lấn biển Cần Giờ, văn bản số 5455/UBND-DA ngày 30 tháng 12 năm 2019 về điều chỉnh mở rộng dự án Khu đô thị du lịch lấn biển Cần Giờ và ý kiến của Bộ Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 3194/BKHĐT-GSTĐĐT ngày 16 tháng 5 năm 2019 về Kết quả thẩm định điều chỉnh chủ trương đầu tư mở rộng Dự án Khu đô thị du lịch lấn biển Cần Giờ và các văn bản: số 232/BKHĐT-GSTĐĐT ngày 13 tháng 01 năm 2020, số 3791/BKHĐT-GSTĐĐT ngày 11 tháng 6 năm 2020 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư về việc Báo cáo bổ sung Điều chỉnh chủ trương đầu tư mở rộng Dự án Khu đô thị du lịch lấn biển Cần Giờ, huyện Cần Giờ, Thành phố Hồ Chí Minh.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư mở rộng Dự án Khu đô thị du lịch lấn biển Cần Giờ với những nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên dự án: Điều chỉnh tên dự án từ “hệ thống công trình lấn biển và Khu đô thị du lịch biển Cần Giờ” thành: “Đầu tư mở rộng Dự án Khu đô thị du lịch lấn biển Cần Giờ” (Dự án).

2. Mục tiêu dự án: Xây dựng Khu đô thị lấn biển Cần Giờ trở thành Khu đô thị du lịch biển, du lịch nghỉ dưỡng, hội thảo, hội nghị, đô thị thông minh, dịch vụ công nghệ cao, nhà ở, dịch vụ, khách sạn....

3. Quy mô dự án: Điều chỉnh quy mô Dự án từ 600 ha thành 2.870 ha.

4. Vốn đầu tư thực hiện dự án: Tổng vốn đầu tư của Dự án điều chỉnh là 217.054 tỷ đồng, gồm: vốn chủ sở hữu là 32.558 tỷ đồng (chiếm 15% tổng vốn đầu tư) và vốn vay thương mại là 184.496 tỷ đồng (chiếm 85% tổng vốn đầu tư).

5. Thời hạn thực hiện dự án:

- 50 năm đối với phần mở rộng quy mô kể từ ngày được cấp có thẩm quyền quyết định chủ trương đầu tư.

- 50 năm kể từ ngày 11/7/2007 cho phần diện tích biển 600 ha đã giao cho Nhà đầu tư.

6. Địa điểm thực hiện dự án: Xã Long Hòa và thị trấn Cần Thạnh, huyện Cần Giờ, thành phố Hồ Chí Minh.

7. Tiến độ thực hiện: 11 năm kể từ ngày được quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư.

8. Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư: Thực hiện theo quy định pháp luật hiện hành.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh:

a) Chịu trách nhiệm toàn diện về việc quy hoạch mở rộng Dự án, việc giao đất, cho thuê đất, thu tiền sử dụng đất đúng quy định bảo đảm không thất thu ngân sách nhà nước, chuyển mục đích sử dụng đất cho Nhà đầu tư thực hiện Dự án theo đúng quy định của pháp luật về đất đai, quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị, đầu tư xây dựng, phát triển đô thị, nhà ở, các Đồ án quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị liên quan đến Dự án.

b) Yêu cầu Nhà đầu tư thực hiện việc ký quỹ theo quy định tại Điều 42 Luật Đầu tư và Điều 27 Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư.

c) Kiểm tra, giám sát việc triển khai thực hiện Dự án của Công ty cổ phần Đô thị Du lịch Cần Giờ đảm bảo thực hiện theo đúng quy định của pháp luật liên quan; bảo vệ môi trường, cảnh quan, sinh thái, đất đai, giữ gìn an ninh, trật tự và chịu trách nhiệm về Nhà đầu tư đã lựa chọn thực hiện Dự án đảm bảo hiệu quả theo các ý kiến chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ và ý kiến của các bộ, ngành liên quan; kiểm tra, giám sát việc huy động vốn (vốn chủ sở hữu, vốn vay) của Nhà đầu tư theo tiến độ thực hiện Dự án và kiểm tra, giám sát việc thực hiện Dự án theo tiến độ mà Nhà đầu tư đã đăng ký.

d) Tổ chức triển khai các nội dung thuộc thẩm quyền liên quan đến Dự án theo đúng quy định của pháp luật.

đ) Phối hợp với Bộ Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo và kiểm tra, giám sát nhà đầu tư thực hiện các nội dung đánh giá tác động môi trường của Dự án theo đúng quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.

e) Chỉ đạo các cơ quan liên quan phối hợp với nhà đầu tư giải quyết kịp thời các khó khăn trong quá trình tổ chức triển khai thực hiện Dự án.

g) Chỉ đạo các cơ quan liên quan thực hiện tốt công tác giám sát, quản lý môi trường trong quá trình thực hiện Dự án và đánh giá các tác động môi trường theo các giai đoạn đầu tư Dự án bảo đảm phát triển bền vững Thành phố; Chủ trì, phối hợp với Nhà đầu tư làm tốt công tác tuyên truyền tạo sự đồng thuận của

nhân dân, đảm bảo việc tái định cư, giải quyết việc làm, tạo nghề nghiệp cho người dân, đảm bảo ba lợi ích của: nhà nước, người dân và nhà đầu tư.

h) Chịu trách nhiệm toàn diện trước Thủ tướng Chính phủ, các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan liên quan về tính chính xác của hồ sơ, thông tin, số liệu và các thủ tục bảo đảm đúng quy định của pháp luật.

i) Chỉ đạo Nhà đầu tư (Công ty cổ phần Đô thị Du lịch Cần Giờ):

- Triển khai thực hiện Dự án phải bảo đảm các vấn đề liên quan: quốc phòng, an ninh; quy hoạch giao thông; thực hiện đầy đủ các nội dung bảo vệ môi trường trong Báo cáo đánh giá tác động môi trường Dự án được cấp có thẩm quyền phê duyệt và đúng quy định của pháp luật; đánh giá kỹ tác động của dòng chảy tự nhiên, sau khi dự án hoàn thành không tạo xói mòn cho khu vực khác và việc thoát nước của Thành phố Hồ Chí Minh, đánh giá kỹ tác động việc khai thác, vận chuyển sử dụng vật liệu san lấp; tuân thủ chặt chẽ Khung Pháp lý của UNESCO về dự trữ sinh quyển rừng ngập mặn Cần Giờ, không gây ảnh hưởng xấu đến khu dự trữ sinh quyển rừng ngập mặn Cần Giờ, không làm hẹp nguồn nước biển cung cấp cho rừng ngập mặn gây ảnh hưởng tới hệ sinh thái rừng ngập mặn; tuân thủ các quy hoạch liên quan, đảm bảo ổn định cuộc sống cho người dân vùng Dự án, đóng góp tích cực cho chuyển dịch cơ cấu kinh tế của huyện Cần Giờ, của Thành phố Hồ Chí Minh về phát triển du lịch và kinh tế - xã hội, góp phần cải thiện, nâng cao đời sống nhân dân khu vực.

- Chịu trách nhiệm toàn diện về vốn đầu tư thực hiện dự án bảo đảm việc thực hiện đầu tư Dự án theo đúng tiến độ, hiệu quả.

- Làm tốt công tác tuyên truyền tạo sự đồng thuận của nhân dân, đảm bảo việc tái định cư, giải quyết việc làm, tạo nghề nghiệp cho người dân.

- Tổ chức, triển khai thực hiện, quản lý Dự án theo đúng quy định của pháp luật và các cam kết của Nhà đầu tư.

2. Giao Bộ Kế hoạch và Đầu tư hướng dẫn Nhà đầu tư và các cơ quan liên quan thực hiện đúng pháp luật về đầu tư và pháp luật có liên quan.

3. Giao Bộ Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

a) Hướng dẫn, kiểm tra, giám sát Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh trong việc thực hiện giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất cho Nhà đầu tư để thực hiện Dự án bảo đảm phù hợp các quy định của pháp

luật về: Đất đai, Tài nguyên, môi trường biển và hải đảo, Biển Việt Nam và pháp luật có liên quan.

b) Chịu trách nhiệm kiểm tra, giám sát việc thực hiện các nội dung bảo vệ môi trường trong Báo cáo đánh giá tác động môi trường đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt; kiểm tra, giám sát việc tuân thủ các quy định, quy ước quốc tế về khu vực dự trữ sinh quyển thế giới trong quá trình thực hiện Dự án.

4. Giao Bộ Xây dựng phối hợp với Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện đầu tư Dự án bảo đảm tuân thủ các quy định của pháp luật về quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị, xây dựng, nhà ở, phát triển đô thị và quy định pháp luật có liên quan.

5. Giao các Bộ: Quốc phòng, Công an, Giao thông vận tải, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Công thương, Văn hóa Thể thao và Du lịch theo chức năng, nhiệm vụ, hướng dẫn Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh và Nhà đầu tư thực hiện các nội dung Dự án bảo đảm tuân thủ quy định của pháp luật.

Điều 3. Điều khoản thi hành

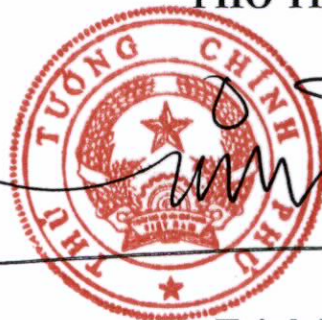
1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

2. Bộ trưởng các Bộ: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải, Quốc phòng, Công an, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Công thương, Văn Hóa Thể thao và Du lịch; Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./

Nơi nhận:

- Như Khoản 2 Điều 3;
- Thủ tướng, các Phó Thủ tướng Chính phủ;
- Thành ủy, HĐND, UBND TP Hồ Chí Minh;
- Công ty cổ phần Đô thị du lịch Cần Giờ;
- VPCP: BTCN, các PCN, Trợ lý TTg, các Vụ: TH, NN, KTTH, NC, PL, ĐMDN, QHĐP;
- Lưu: VT, CN (3b). *12*

**KT. THỦ TƯỚNG
PHÓ THỦ TƯỚNG**



Trịnh Đình Dũng