



TIÊU ĐIỂM THỊ TRƯỜNG BĐS VIỆT NAM

Tháng 7/2020

Bộ phận Nghiên cứu thị trường - Batdongsan.com.vn

THÔNG TIN NỔI BẬT

- Nguồn cung tháng 7/2020
- Thông tin một số dự án mới



NGUỒN CUNG

Miền Trung

Đơn vị (căn, nền)

Miền Nam

Chung cư

Đất nền dự án

Biệt thự liền kề

TỔNG NGUỒN CUNG

Chung cư

Đất nền dự án

Biệt thự liền kề

150

2,652

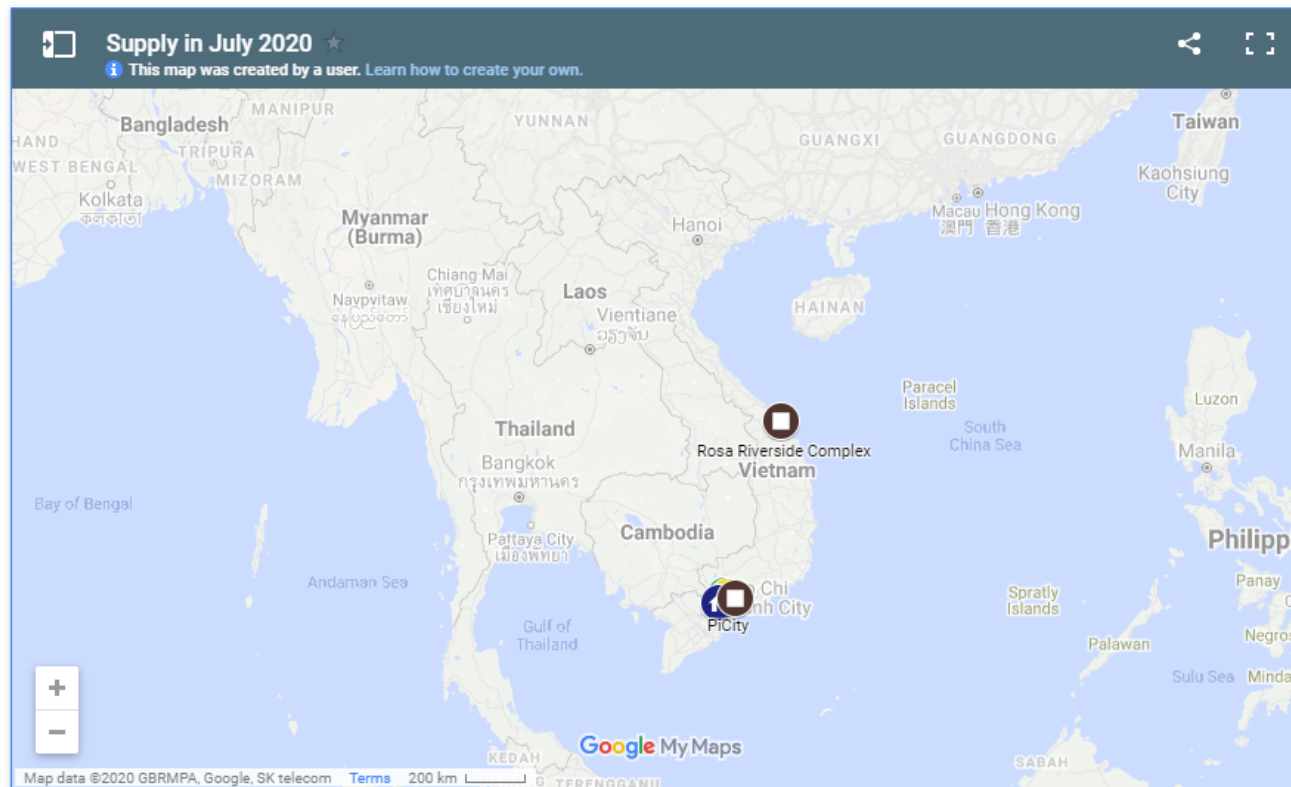
700

52

2,652

850

52



Tháng 7/2020, Hà Nội và khu vực phía Bắc không ghi nhận thêm bất kỳ nguồn cung sơ cấp mới nào, tương tự như vậy, tại miền Trung cũng chỉ có 1 dự án với 150 lô đất nền. Nguồn cung mới trong tháng này chủ yếu tập trung tại TP Hồ Chí Minh và một số tỉnh lân cận, tập trung chủ yếu vào loại hình chung cư và đất nền dự án.

BẮC NINH



Sắp có thêm khu nhà ở xã hội trị giá hơn 3.000 tỷ

- **Vốn đầu tư:** gần 3.287 tỷ đồng
- **Quy mô:** hơn 17ha
- **Vị trí:** khu công nghiệp tại phường Vân Dương, TP. Bắc Ninh.

HÀ NỘI



Có siêu thị Aeon mall thứ 3 tại Hoàng Mai

- **Quy mô:** khoảng 6ha.
- **Vị trí:** khu vực phía sau ga Giáp Bát, tại 2 phường Thịnh Liệt và Đại Kim, quận Hoàng Mai.

KHÁNH HÒA Công bố dự án đầu tiên được bán cho người nước ngoài



Ngày 21/7, Sở Xây dựng Khánh Hòa đã công bố dự án dự án **Scenia Bay** của Công ty CP **Nha Trang Bay** là dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại mà cá nhân, tổ chức nước ngoài được phép sở hữu.

LONG AN



Sắp có thêm khu công nghiệp trị giá 1.300 tỷ đồng

- **Vốn đầu tư:** 1.300 tỷ đồng
- **Quy mô:** 162 ha
- **Vị trí:** Khu công nghiệp Quốc tế Trường Hải nằm tại xã Mỹ Thạnh Tây và xã Mỹ Thạnh Bắc huyện Đức Huệ, tỉnh Long An..

Một số chủ đầu tư vẫn đang tìm kiếm cơ hội M&A và quỹ đất mới tại các tỉnh/TP lớn

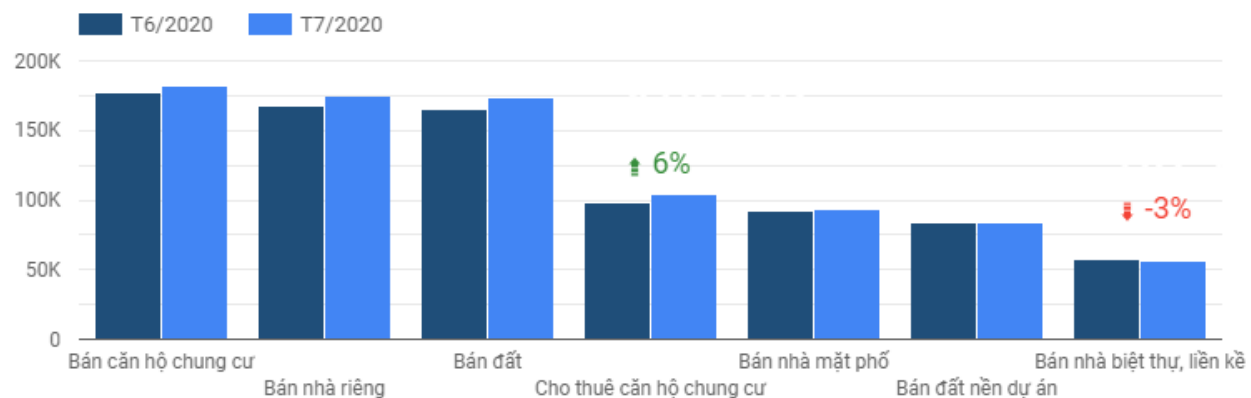
- **Nam Long** dành 2.000 tỷ đồng mỗi năm để săn thêm đất
- **Danh Khôi Group** đang tiến hành thương vụ mua lại quỹ đất vàng tại TP Đà Nẵng
- **An Gia** dự kiến dành 3.000 - 5.000 tỷ đồng để thu gom quỹ đất

THỊ TRƯỜNG QUA DỮ LIỆU LỚN (BIG DATA)

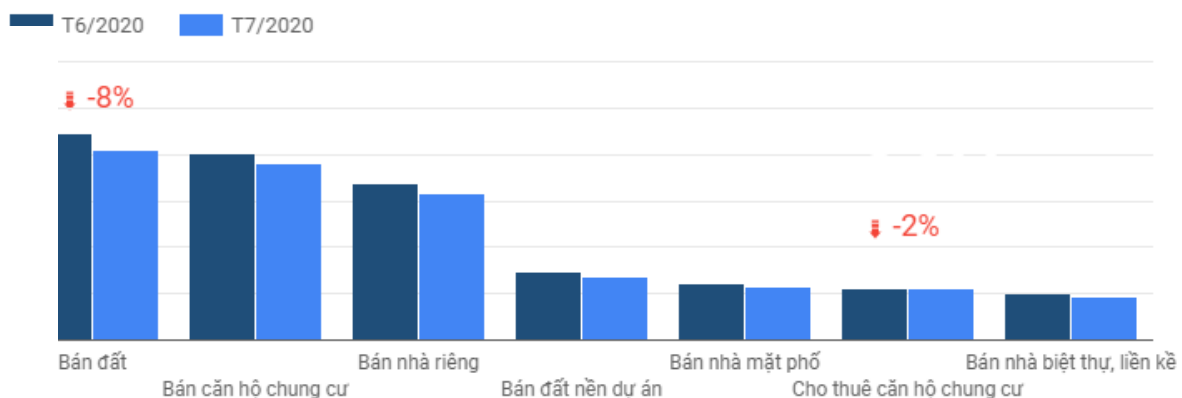
- Thị trường toàn quốc
- Thị trường Hà Nội
- Thị trường TP. Hồ Chí Minh
- Một số tỉnh/thành phố nổi bật



Lượng tin đăng theo loại hình



Mức độ quan tâm theo loại hình



Lượng tin đăng toàn trang

↑ **3%**
so với T6/2020

Mức độ quan tâm toàn trang

↓ **-7%**
so với T6/2020

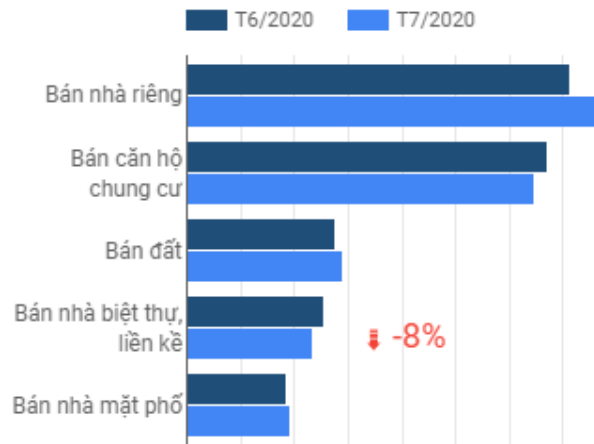
Batdongsan.com.vn ghi nhận lượng tin đăng tăng 3% so với tháng 6/2020 và tăng nhiều nhất ở mảng cho thuê căn hộ chung cư. Điều này cũng phản ánh thực tế hiện nay khi nhu cầu thuê giảm, một phần do số lượng người nước ngoài đến làm việc, du lịch tại VN giảm mạnh. Về phía nguồn cầu dựa trên mức độ quan tâm, toàn thị trường giảm 7% theo tháng và so với tháng trước, người tìm kiếm BĐS ít quan tâm tới đất thổ cư hơn.

THỊ TRƯỜNG HÀ NỘI

Lượng tin đăng

↑ 1%

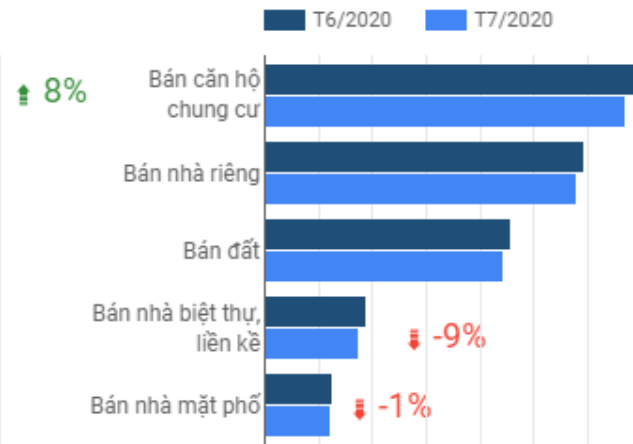
so với T6/2020



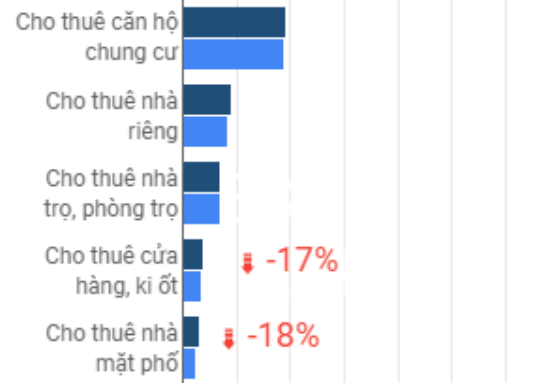
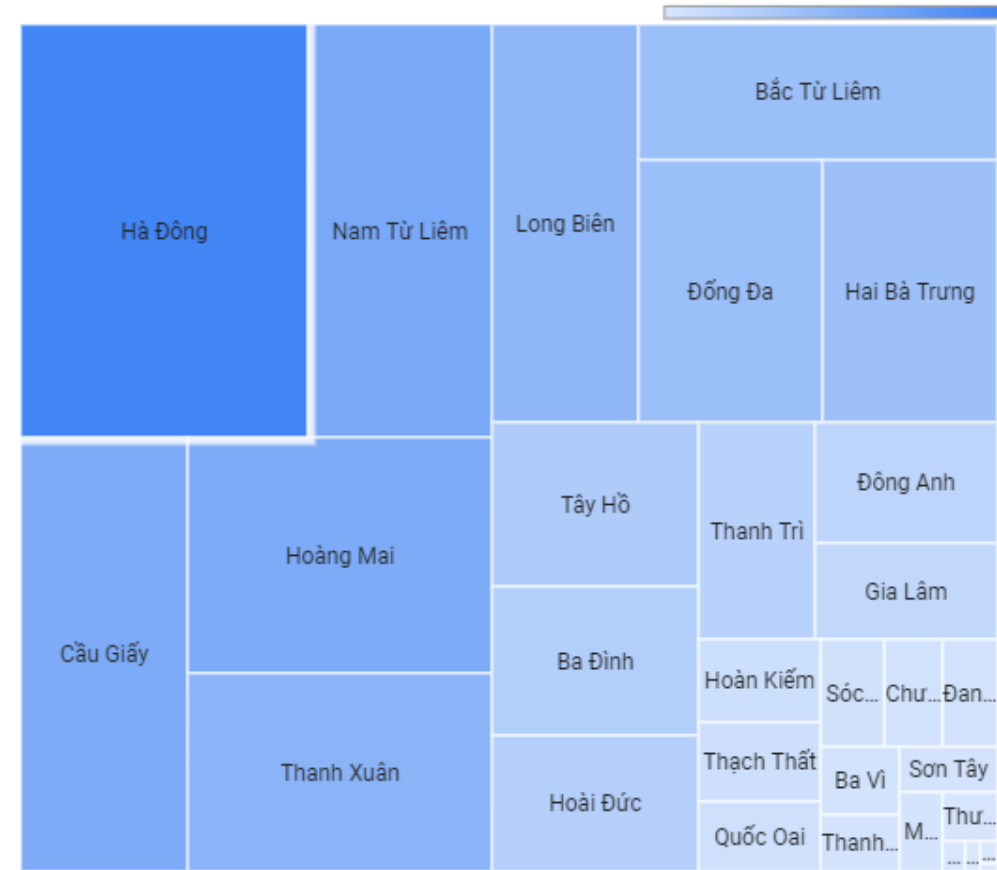
Mức độ quan tâm

↓ -4%

so với T6/2020



Mức độ quan tâm theo khu vực



THỊ TRƯỜNG HÀ NỘI: CHUNG CƯ

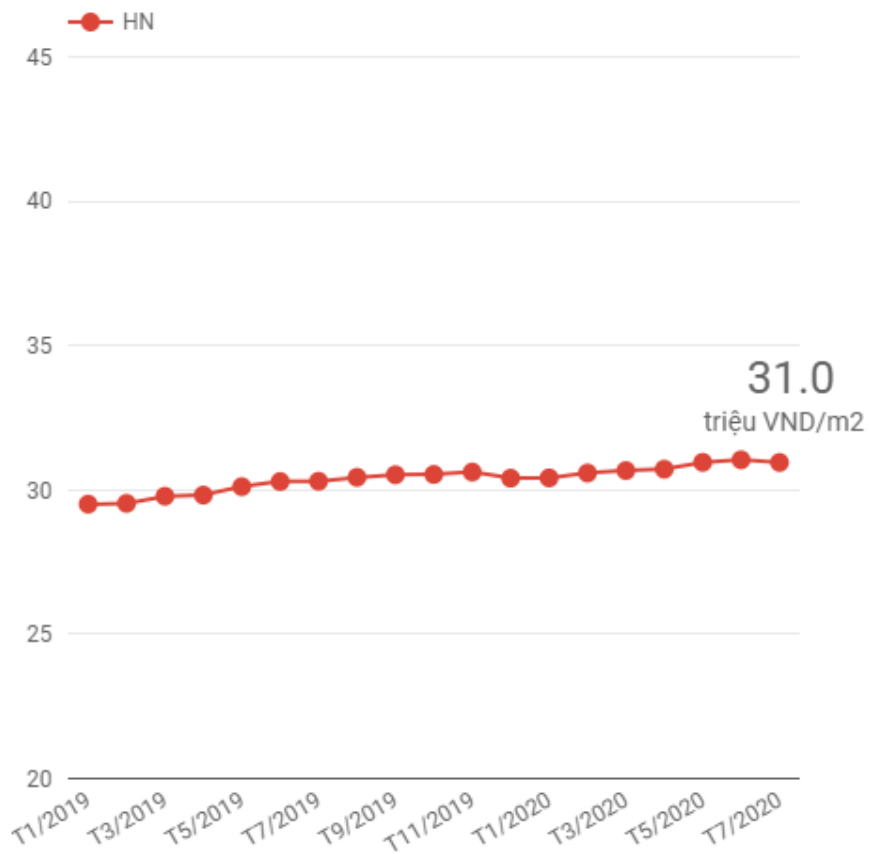
Giá rao bán trung bình

↑ 2.2%

so với T7/2019

↓ -0.3%

so với T6/2020



Mức độ quan tâm

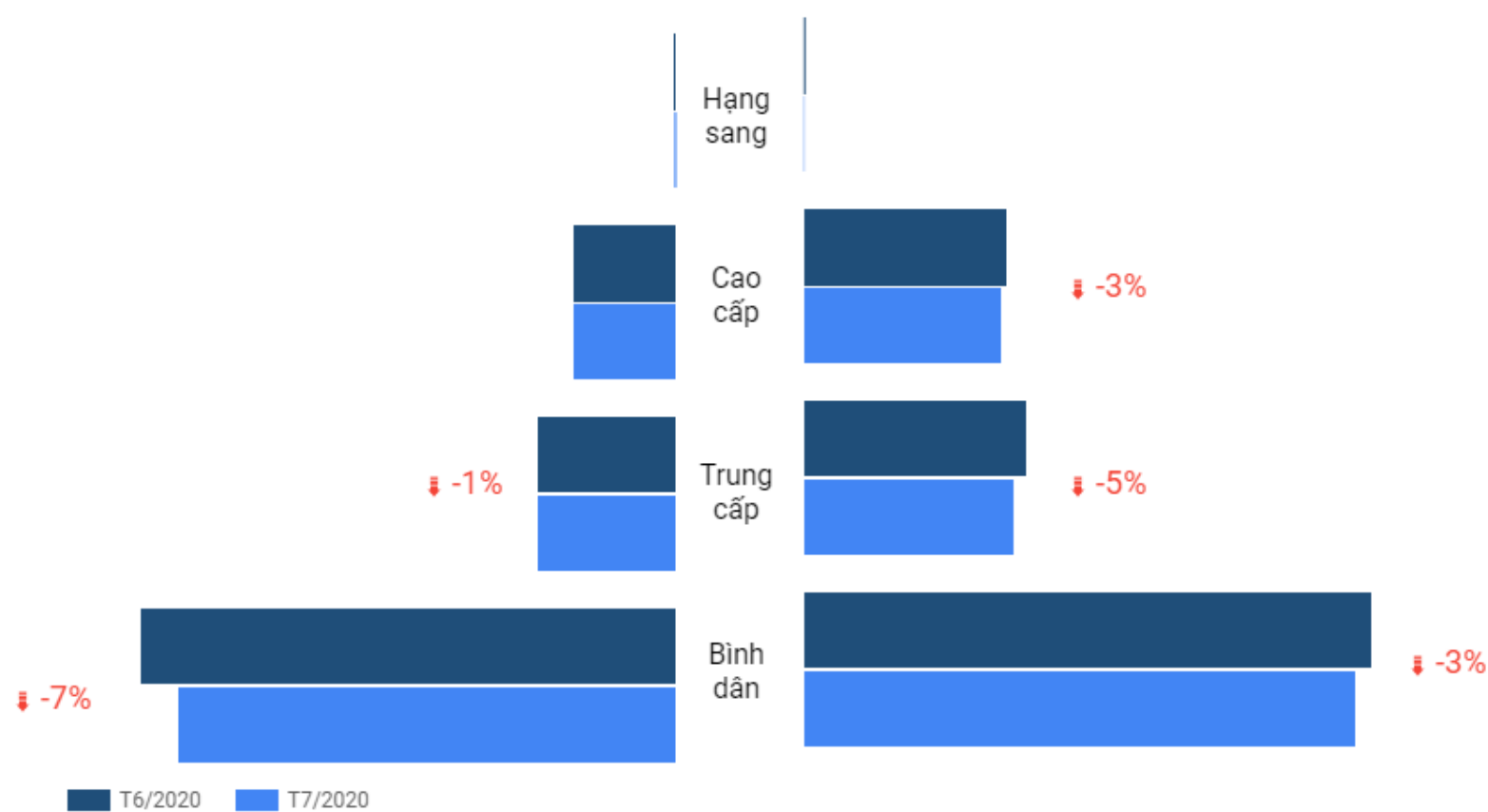
↓ -5%

so với T6/2020

Lượng tin đăng

↓ -4%

so với T6/2020

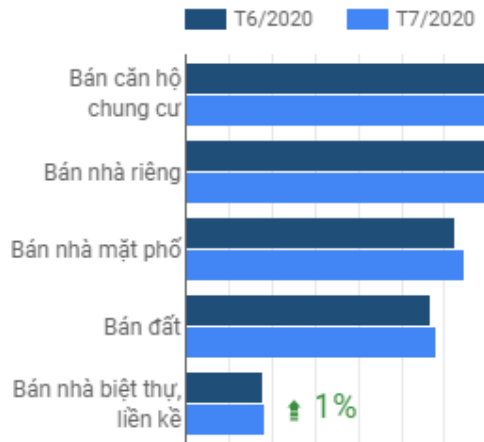


THỊ TRƯỜNG TP. HỒ CHÍ MINH

Lượng tin đăng

↑ 5%

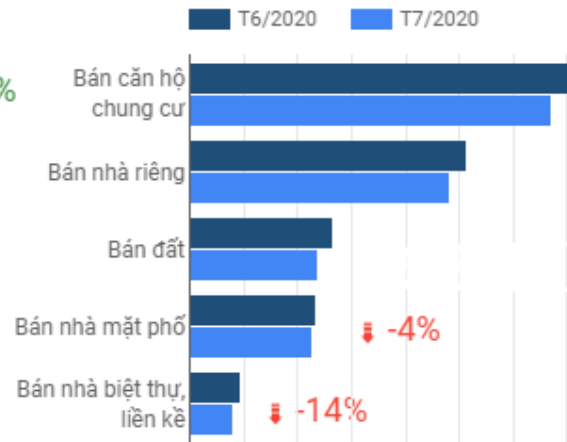
so với T6/2020



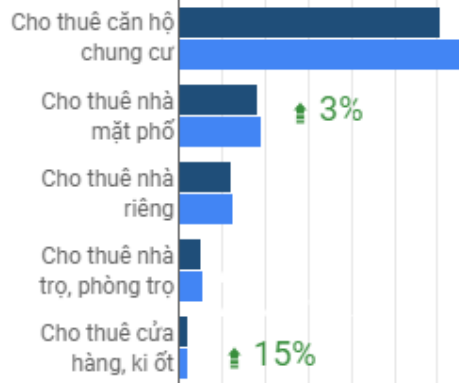
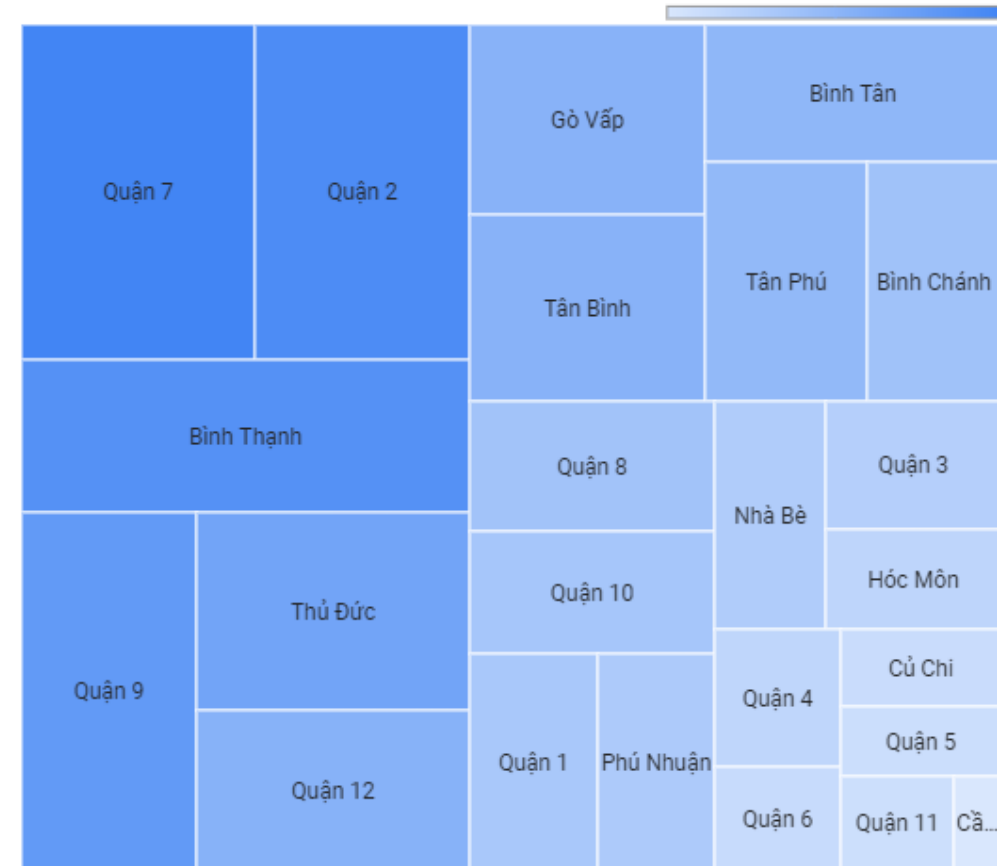
Mức độ quan tâm

↓ -7%

so với T6/2020



Mức độ quan tâm theo khu vực

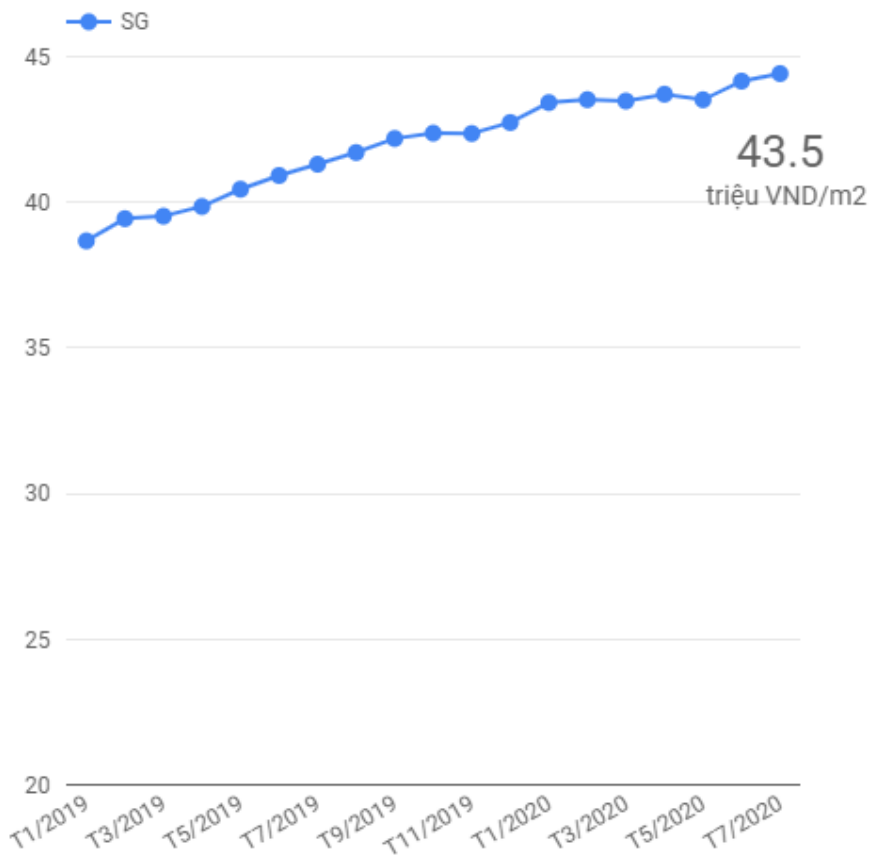


THỊ TRƯỜNG TP. HỒ CHÍ MINH: CHUNG CƯ

Giá rao bán trung bình

↑ 7.5%
so với T7/2019

↑ 0.6%
so với T6/2020

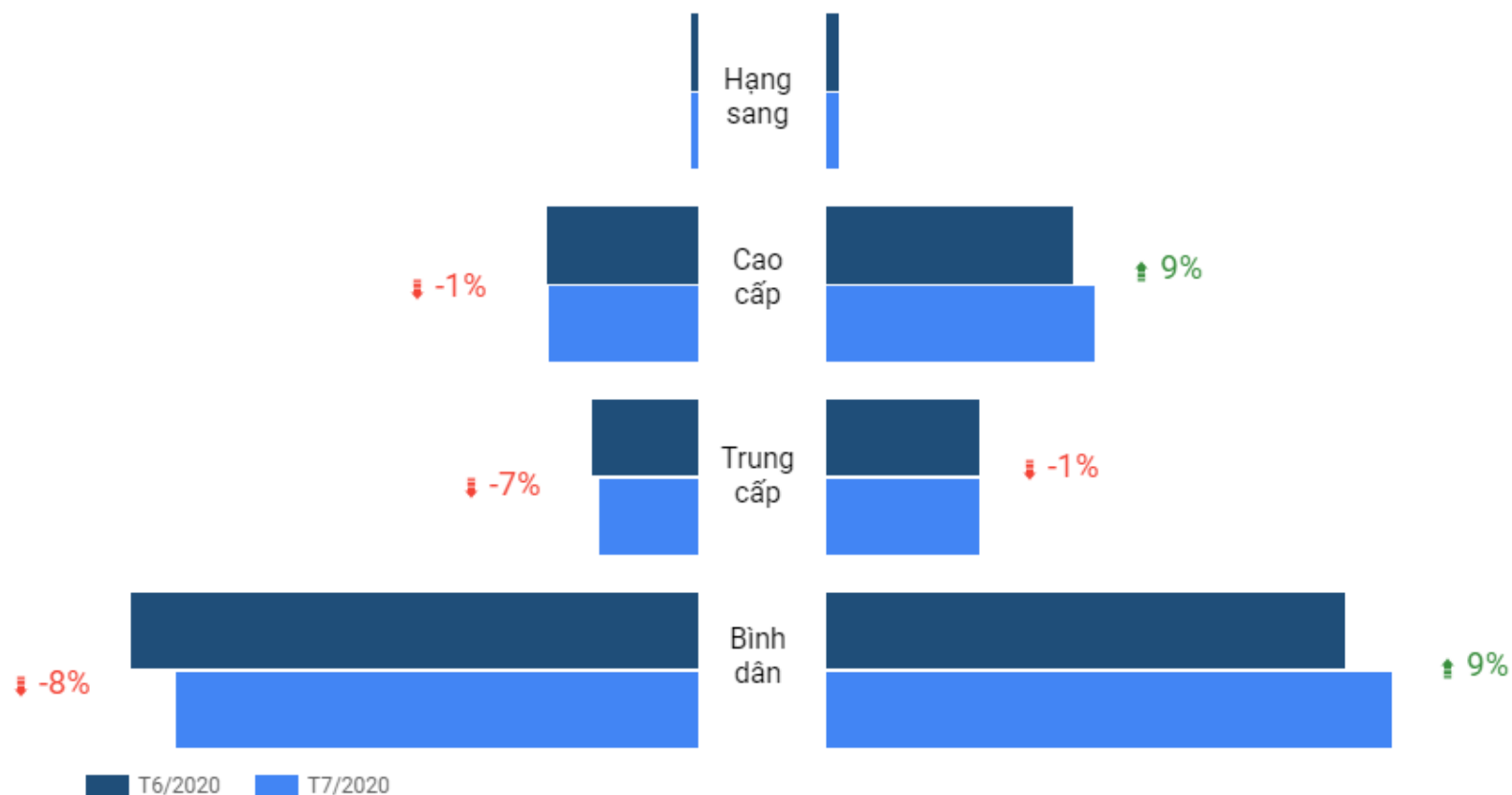


Mức độ quan tâm

↓ -7%
so với T6/2020

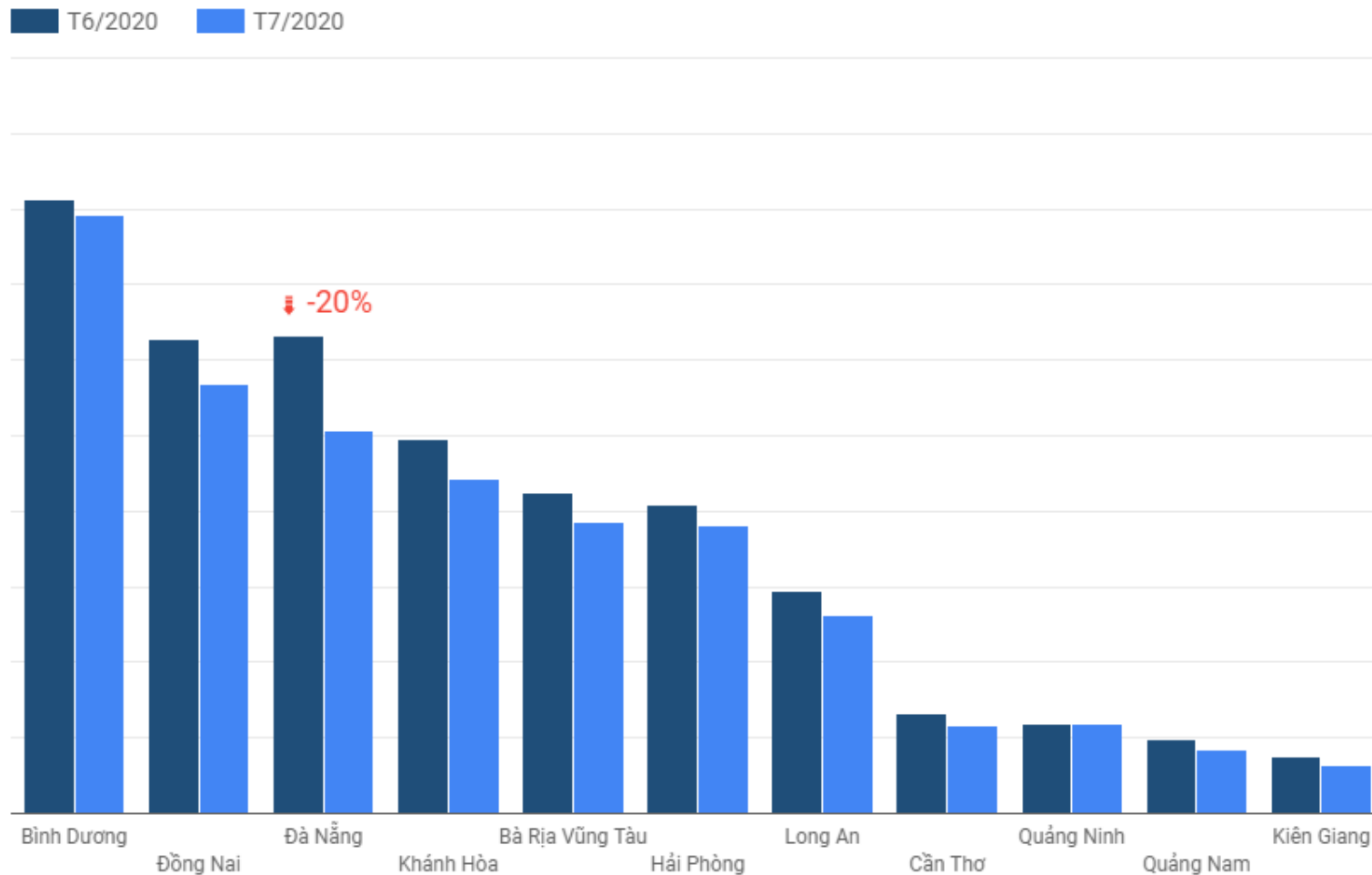
Lượng tin đăng

↑ 7%
so với T6/2020



MỘT SỐ TỈNH/TP NỔI BẬT

Mức độ quan tâm theo khu vực



Mức độ quan tâm

↓ -10%

so với T6/2020

Lượng tin đăng

↑ 1%

so với T6/2020

TIÊU ĐIỂM THỊ TRƯỜNG BĐS THÁNG 7/2020

- ✓ Làn sóng Covid-19 thứ hai bùng phát trở lại từ 25/7/2020 và ngay lập tức có tác động lớn tới thị trường BĐS, lượng tin đăng và mức độ quan tâm ghi nhận biến động giảm trong các ngày cuối tháng. Tính chung cả tháng 7/2020, mức độ quan tâm giảm 7%.
- ✓ Thị trường BĐS Đà Nẵng sụt giảm 20% mức độ quan tâm dưới tác động của dịch bệnh.
- ✓ Lượng tin đăng có tăng nhẹ ở các TP lớn như TP. HCM, Hà Nội, Bình Dương và Đồng Nai. Loại hình BĐS có lượng tin đăng (đại diện cho nguồn cung) tăng nhiều nhất trong tháng là chung cư cho thuê, tăng 6% so với tháng trước.
- ✓ Giá rao bán chung cư tại TP. HCM và Hà Nội vẫn duy trì mức độ ổn định, Batdongsan.com.vn không ghi nhận biến động nào đáng kể.

Thank you!



Thông tin liên hệ

BỘ PHẬN NGHIÊN CỨU THỊ TRƯỜNG

Email: research@batdongsan.com.vn

Điện thoại: +84 868 100 601

Địa chỉ: tầng 31, Keangnam Landmark 72,
Phạm Hùng, Hà Nội

©2019 Batdongsan.com.vn. Tất cả tư liệu trình bày trong ấn phẩm này, trừ khi có ghi chú cụ thể, thuộc tác quyền và độc quyền sử dụng của Batdongsan.com.vn. Thông tin sử dụng trong báo cáo được thu thập từ Batdongsan.com.vn và các nguồn thông tin mà chúng tôi cho là đáng tin cậy tính đến thời điểm phát hành. Chúng tôi không bảo đảm hay đại diện cho các thông tin này. Độc giả có trách nhiệm tự đánh giá sự tương quan, độ chính xác, tính toàn vẹn và độ cập nhật của những thông tin trong ấn phẩm này. Ấn phẩm này chỉ nhằm mục đích duy nhất là mang đến thông tin cho các khách hàng và người dùng của Batdongsan.com.vn và không được sử dụng làm cơ sở cho bất cứ hợp đồng, thỏa thuận, giao kèo hoặc tài liệu nào khác mà không có sự đồng ý trước từ Batdongsan.com.vn. Nghiêm cấm mọi hành vi phát hành ấn phẩm không ghi rõ bản quyền hay nguồn trích dẫn thông tin. Batdongsan.com.vn sẽ không chịu trách nhiệm cho bất kỳ tổn thất, hư tổn, chi phí phát sinh hay phí tổn gây ra bởi bất kỳ đối tượng nào đã sử dụng hoặc dựa vào thông tin trong ấn phẩm này.